

Loto, Presse, Tabac, 30 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C184756** postée le **05/février/2016**

Description de l'activité

VENTE TABAC PRESSE LOTO ARDÈCHE (07): Excellent emplacement pour ce petit commerce d'environ 30m2 plus réserve. Les agencements sont récents, très peu d'investissements sont à prévoir. Parking devant le magasin et stationnement aisé. Magasin climatisé et sécurisé. Environnement calme et qualité de vie préservée avec la fermeture du dimanche et des 4 semaines par an.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 3 060 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
146 000 €	191 000 €	170 000 €
€	€	€
75 000 €	93 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.