Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria Restaurant italien 70 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C178793** postée le **20/janvier/2016**

Description de l'activité

L'art de la cuisine italienne, que ce soit les pâtes, les plats traditionnels ou les pizzas au feu de bois, est apprécié des amateurs de cuisine italienne. La cuisine est fonctionnelle, équipée pour travailler au mieux, le restaurant propose deux salles à la décoration sobre et agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
389 000 €	131 000 €	
€	€	
123 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**105 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.