

## Bar, Restaurant du midi avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C175759** postée le **22/décembre/2015**

### Description de l'activité

PETIT PRIX DE VENTE et PETIT APPORT pour vente rapide pour ce BAR / RESTAURANT DU MIDI implanté dans la galerie marchande d'un supermarché de Poitiers.

AFFAIRE DE JOUR, fermée à 20h00, qui a repris son rythme d'avant Covid !

CARTE SIMPLE

LOCAUX REFAITS en 2013, matériel récent, 0 de TRAVAUX à prévoir

Grande façade de 14 mètres linéaires, avec terrasse. Pas de contrainte d'ouverture, loyer très raisonnable.

IDEAL POUR UN COUPLE, PAS DE PERSONNEL, CONFORT DE VIE avec fermeture le dimanche et 30 jours de vacances.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel : 17 250 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021 | 2022 |
|-----------|------|------|
| 140 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 55 000 €  | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**