

Pizzeria, Restaurant Restaurant italien avec terrasse près d'Agen (47000)

Annonce **C175217** postée le **16/décembre/2015**

Description de l'activité

Véritable restaurant Italien, avec spécialités de pâtes fraîches, pizzas et risotto, en cœur de ville. Le lieu idéalement placé permet de capter les habitués du midi, les gourmands du soir et les touristes des beaux jours. L'établissement, bien entretenu, dispose d'une salle et d'une terrasse, la cuisine très complète dispose même de la climatisation. Le logement de 250 m2 propose plusieurs possibilités d'aménagements, les écoles sont proches. L'établissement permet de conforter vie de famille et vie professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
213 000 €	255 000 €	
€	€	
52 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	5 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.