

Brasserie, Restaurant Restaurant gastronomique 140 couverts avec terrasse dans le Haut-Rhin (68)

Annnonce **C174375** mise à jour le **01 mars 2019**

Description de l'activité

Restaurant gastronomique idéalement situé en périphérie d'une grande agglomération, au croisement de 3 frontières, à proximité des axes autoroutiers., dans le Haut-Rhin

Il compte une centaine de couverts (avec possibilité d'extension à 140 couverts à travers un espace événementiel dédié) comprenant une partie gastronomique (50 couverts) et bistronomique (50 couverts). Il dispose également d'une cave à vin de très haut niveau. Le stock représente à lui seul un potentiel de chiffre d'affaires de plus de 400 Keur.

La clientèle couvre l'ensemble du Haut-Rhin jusqu'au territoire de Belfort, ainsi qu'une clientèle suisse et allemande.

L'effectif comprend un peu plus d'une dizaine de personnes.

La marge s'avère très satisfaisante, avec des potentiels d'amélioration identifiés au niveau de la marge sur achat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Loyer annuel : 94 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 072 000 €	1 255 000 €	€
€	€	€
233 000 €	199 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **748 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 890 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **337 000 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.