

## Hôtel restaurant 3\* de 20 chambres avec piscine et salle de séminaire proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C173195** mise à jour le **02 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, à 20 km de Bordeaux (33000), dans un cadre de verdure, à vendre un hôtel\*\*\* restaurant - Licence IV.

Établissement avec climatisation réversible, salle seminaire, piscine, parc.

Travail d'octobre à avril.

Le restaurant ferme du vendredi soir samedi et dimanche. Le reste de l'année, ferme le dimanche et lundi.

Ferme du 22/12 au 5/1 + 4 semaines.

Logement f4.

Affaire pour professionnel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
571 000 €	€	
€	€	
82 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **689 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**