Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 20 chambres avec piscine et salle de séminaire proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C173195** mise à jour le **02 avril 2024**

Description de l'activité

Gironde, à 20 km de Bordeaux (33000), dans un cadre de verdure, à vendre un hôtel*** restaurant - Licence IV.

Établissement avec climatisation réversible, salle seminaire, piscine, parc.

Travail d'octobre à avril.

Le restaurant ferme du vendredi soir samedi et dimanche. Le reste de l'année, ferme le dimanche et lundi.

Ferme du 22/12 au 5/1 + 4 semaines.

Logement f4.

Affaire pour professionnel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
112 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**689 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.