

Restaurant / salons de réception dans le Vaucluse (84)

Annonce **C170623** mise à jour le **11 octobre 2022**

Description de l'activité

Nord Vaucluse

magnifique mas provençal aménagé pour la réception d'événements.

La partie salle de réception peut accueillir plus de 200 personnes en salle.

plusieurs salons et sanitaires, grand bar, belle cave, cuisine spacieuse.

Nombreux axes d'évolution possible avec une surface bâtie totale d'environ 1.000 m2.

Environ 800 m2 de jardin avec fontaine et une cuisine extérieure pro.

Groupe environ 90 %.

L'appartement de fonction est entièrement refait avec entrée indépendante.

comprends un salon/cuisine de 50 m2 , 3 chambres.

un gîte avec entrée indépendante d'environ 30 m2.

Il reste un plateau à aménager dont la destination idéale serait des chambres d'hôtes ou des gîtes.

(toitures et menuiseries refaites à neuf).

Potentiel entre 300 et 400 k vente de l'ensemble : 855 k€.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **300**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **855 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **845 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **8 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.