

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1706** mise à jour le **15 novembre 2019**

### Description de l'activité

---

A SAISIR : Affaire en très bon état située dans une commune dynamique (3500 hbts )  
Salle de 70 couverts bénéficiant d'une cuisine ouverte très bien équipée.  
Produit idéal pour une 1ère installation.

Atouts

Loyer en dessous de la moyenne sectorielle

Qualité des agencements

Environnement commercial & clientèle

Rénovation du centre avec agrandissement des trottoirs.

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel** : 9 168 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
221 000 €	170 000 €	179 000 €
€	€	€
52 000 €	62 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	3 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**