

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C160830** mise à jour le **17 septembre 2015**

Description de l'activité

Cette affaire de jour, située au centre d'une commune rurale entre Lamballe et Rennes, bénéficie d'une belle visibilité et d'un grand parking.
Les espaces bar/tabac/jeux et supérette sont spacieux et bien séparés.
L'établissement est ouvert de 8h à 20h00 avec une coupure de 13h à 16h et fermé 1,5 jour par semaine.
Un grand logement avec terrasse complète cette affaire.
Le chiffre d'affaires ressort à 206.000 . L'activité de bar est à relancer.
LES PLUS :
--- Axes de progression.
--- Commerce et logement spacieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
206 000 €	167 000 €	
€	€	
34 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **126 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.