Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, Epicerie licence IV avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C160307** postée le **11/septembre/2015**

Description de l'activité

Situé dans un petit village du département du Lot, établissement multi-activités, la principale étant la restauration, mais aussi le bar, une boutique de produits régionaux ainsi qu'un dépôt de pain.
Une salle de bar, une salle de restaurant et une terrasse d'été composent cette affaire idéale pour un couple recherchant un cadre de vie et de travail agréable.
À visiter pour l'ensemble des prestations proposées.
Possibilité d'un crédit vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
92 000 €	82 000 €	64 000 €
€	€	€
€	10 000 €	11 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**187 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**27 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.