Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C160307** postée le **11/septembre/2015**

Description de l'activité

Excellente occasion à ne pas manquer au cœur d'un charmant village du Lot !
Ce restaurant avec Licence 4, une salle de bar conviviale, une salle de restaurant chaleureuse et une magnifique terrasse estivale, vous offre la chance de vous installer dans un lieu enchanteur, réputé pour sa beauté naturelle et son patrimoine historique.
Imprégnez-vous de l'atmosphère authentique de cette région prisée des amateurs de nature, de vin et de gastronomie.
Profitez du fort potentiel de développement lié notamment aux faibles amplitudes d'ouverture actuelles ainsi que de l'affluence touristique et de l'attrait croissant de cette destination pour développer votre activité.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique et venez visiter ce restaurant dès maintenant pour découvrir tous les avantages qu'il offre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
78 000 €	92 000 €	82 000 €
€	€	€
5 000 €	€	10 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**319 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**27 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.