Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, restaurant avec licence IV, près de Lille (59000)

Annonce **C158133** postée le **11/août/2015**

Description de l'activité

Métropole Lilloise, proche zone d'activités, très beau bar/brasserie (style estaminet) ouvert 5 jours/semaine le midi uniquement et quelques heures le soir en bar = possibilités de développement. Matériel et agencement de qualité, pas de contrat, pas de travaux. Affaire idéale pour exploitation en couple.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 19 502 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
143 000 €	149 000 €	159 000 €
€	€	€
39 000 €	40 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.