

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 12 chambres avec parking et terrasse dans la Drôme (26)

Annonce C154696 postée le 22/juillet/2015

### Description de l'activité

VENTE HÔTEL RESTAURANT DRÔME (26): Bien situé, secteur touristique 12 no\*\*, clientèle à l'année. Côté restauration, l'établissement dispose d'une salle spacieuse et de deux terrasses ensoleillées. Partie hôtellerie, 12 chambres tout confort, aucun travaux à prévoir. Logement de fonction 200m2, chambres climatisées. Affaire parfaitement entretenue avec équipe en place.

Le commerce possède : un parking, une terrasse

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 12

Nombre de places en salle : 80

Surface commerciale : 200 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 30 900 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
477 000 €	517 000 €	516 000 €
€	€	€
139 000 €	152 000 €	167 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	4 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 274 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 110 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.