

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C154391** mise à jour le **21 juillet 2015**

Description de l'activité

FLANDRES : Haut lieu touristique - Ce très beau restaurant est situé en plein centre dans une grande bâtisse de charme entièrement réaménagée avec goût.

Le chef vous propose une cuisine gastronomique de qualité.

La clientèle française et étrangère, en nombre, y a ses habitudes.

35 places intérieures et 16 places en terrasse arrière.

Idéal pour deux associés ou un couple de professionnels.

modéré comprenant un très beau logement avec salon, séjour et 3 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	280 000 €	
€	€	
77 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	3 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **482 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.