

Bar, Organisation de réception, Restaurant licence IV 200 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C151868** postée le **30/juin/2015**

Description de l'activité

FLANDRES - Axe Steenvoorde - Dunkerque, cet établissement est situé sur un axe très passant dans une cité historique avec une forte activité touristique et au cœur d'une communauté de communes de plus de 52000 habitants,

L'agencement et le matériel sont en parfait état car récents et bien entretenus.

L'exploitation de ce commerce, doté d'une LicenceIV, offre un fort potentiel de développement avec possibilité d'ouverture le soir et l'accueil de groupes sur réservation dans les salles.

Vaste parking de 200 places se trouve derrière l'établissement.

Forte rentabilité. Vaste logement T5.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **200**

Surface totale : 420 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
455 000 €	€	407 000 €
€	€	€
91 000 €	72 000 €	44 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 262 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **482 500 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.