

Brasserie, Hôtel restaurant avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C147667** postée le **03/juin/2015**

Description de l'activité

Grande ville du Hainaut , affaire de centre ville positionnée comme établissement de référence compte tenu de l'emplacement et de la notoriété . Outil de travail qui a bénéficié de travaux récents en agencement et décoration . La partie hébergement permet d'apporter une offre attractive pour la clientèle d'affaires avec une salle de réunion sur place . La partie restauration fonctionne sur une base de 10 Services par semaine avec une équipe polyvalente et formée . Service en terrasse et prestation voiturier .
Cette affaire est une réelle opportunité pour un porteur de projet professionnel de la restauration qui pourra faire évoluer l'établissement par l'acquisition des murs .
Opportunité rare sur le marché du secteur .
NB : EBE tient compte d'une charge calculée sur les murs de 45 K / An .

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 389 000 €	1 724 000 €	
€	€	
318 000 €	287 000 €	
€	€	
€	€	
€	19 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 351 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **636 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **214 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

