Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie

Annonce **C147667** postée le **03/juin/2015**

Description de l'activité

En hyper-centre ville, cette belle Brasserie dont la réputation n'est plus à faire après plus de 30 ans d'exploitation, conviendra parfaitement à un professionnel de la restauration. Emplacement de premier ordre. Possibilité de développer la partie hôtelière ou d'aménager des appartements/bureaux.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 389 000 €	1 724 000 €	
€	€	
318 000 €	287 000 €	
€	€	
€	€	
€	19 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 351 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**636 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**214 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/147667/33.jpg