Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme, 3000 m2 dans le Var (83)

Annonce **C145459** mise à jour le **28 août 2015**

Description de l'activité

Résidence hôtelière
Idéalement située à la campagne à deux pas de Toulon et de son agglomération. Objectif : atteindre une clientèle d'affaires et de tourisme.
L'établissement dispose de 44 logements dont :
26 chambres et 18 appartements.

Surfaces
Surface du terrain : 7368 m²
COS PLU 0.30
Surface plancher max. : 2210 m²
Surface déclarée au PC. : 2089 m²

Pour info, le prévisionnel de l'exploitant est de :
2015 CA / 486000 €
2016 CA / 644000 €
2017 CA / 727000 €

Nombre de chambres : **26**

Surface totale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
873 000 €	687 000 €	646 000 €
€	€	€
390 000 €	302 000 €	287 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	cessation_activite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 570 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**4 240 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.