Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme, 7368 m2 dans le Var (83)

Annonce **C145459** mise à jour le **28 août 2015**

Description de l'activité

Vente des titres d'une EURL à l'IR propriétaire du fonds de commerce et des murs. Édifiée en Novembre 2014, cette résidence hôtelière est Idéalement située à proximité de l'agglomération toulonnaise.
Clientèle d'affaire, étudiante et touristique.
L'établissement dispose de 60 chambres ou appartements: 22 T 2, 22 studios, 16 chambres standards. Un bureau, office et une salle de conférence.
Borne automatique (arrivée tardive) en place
Surface du terrain : 7368 m2, Bâti environ 3000 m2.
Cession de 100% des titres d'une L'EURL à l'IR qui est propriétaire des Murs et du Fonds au prix de 1 495 448Euro FAI + 350 371 d'abandons de comptes courants associés avec une clause de retour à meilleure fortune + compte courant associé de 1 868 807 + 100% des titres de la SCI propriétaire du terrain sont cédés pour 1 Euro + compte courant associé de 134480 .
Total du programme FAI (hors Frais) = 3 849 107 + substitution de caution sur un emprunt KRD au 31/12/2022 de 1 258 668 La valeur des murs de la résidence hôtelière est estimée par un expert immobilier à environ 5,5M hors valorisation du Fonds de commerce.
Les éléments corporels amortissables sont au 31/12/2022 de 3 065 959 .
Le prix de vente affiché de 4 740 000 correspond à la valorisation du Fonds de commerce, des Murs et du terrain qui sert de base à détermination de la valeur des titres de l'Eurl et de la SCI propriétaire du terrain.

Surface totale : 7 368 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
873 000 €	687 000 €	646 000 €
€	€	€
390 000 €	302 000 €	287 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 570 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**4 240 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.