

Hôtel restaurant 2* d'environ 16 chambres avec salle de séminaire et parking en Haute-Savoie (74)

Annonce **C141023** mise à jour le **26 juillet 2022**

Description de l'activité

A céder Hôtel-Restaurant situé dans une ville moyenne de Haute-Savoie à forte activité économique et touristique.

Jolie salle de restaurant de 70 places avec une grande terrasse ombragée de 40 places et une grande cuisine lumineuse.

Hôtel 2* de 16 chambres avec une salle de séminaire et un parking privatif.

Clientèle d'affaires pour le restaurant et de commerciaux pour l'hôtel.

Confort de travail et chiffres d'affaires intéressants.

Idéal pour un couple de professionnels.

Les chiffres d'affaires de 2020 et 2021 ont été impactés par la crise sanitaires, mais les aides ont permis de maintenir l'EBE.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 50 824 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
791 000 €	263 000 €	
€	€	
177 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.