Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement salon de coiffure sur un axe passant,, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1380529** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Var - Sanary-sur-Mer (83110) : A vendre un salon de coiffure - local multicommerces ; implantation commerciale sur une avenue recherchée bénéficiant d'un axe passant et située à seulement quatre minutes à pied du centre-ville.

Actuellement exploité en salon de coiffure, le local offre de nombreuses possibilités de développement grâce à la mise en place d'un bail commercial neuf autorisant toutes activités, à l'exception de la restauration et de l'onglerie exclusive.

Caractéristiques :

- Surface commerciale de 27 m².
- Cave de 12 m² permettant le stockage.
- Place de parking privative.
- Aucun salarié à reprendre.
- Ensemble du mobilier inclus en cas de poursuite de l'activité de coiffure.
- Bail commercial neuf.

Conditions financières particulièrement attractives :

- Prix de cession : 65 000 €.
- Loyer mensuel : 1 050 €, incluant la cave et le parking privatif.
- Taxe foncière annuelle : seulement 125 €.

Cet emplacement conviendra parfaitement à un professionnel de la coiffure souhaitant s'installer à son compte, mais également à un entrepreneur désireux de développer une activité commerciale, de beauté, de bien-être ou de services.

Une opportunité de s'implanter dans une commune dynamique et recherchée du littoral varois.

Vente directe propriétaire - sans honoraires d'agence.

Renseignements complémentaires et visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 39 m²

Points fort :
- Emplacement privilégié sur une avenue.
- Axe passant à proximité immédiate du centre-ville.
- Stationnement privatif inclus dans le loyer.
- Mobilier et équipements de coiffure inclus.
- Cave de 12 m².
- Aucun salarié à reprendre.
- Possibilité de changement d’activité commerciale.- Bail commercial neuf.
- Loyer attractif.
- Faible taxe foncière.

Loyer mensuel : 1 050 €
Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**65 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Photos

