Hôtel 3 étoiles sans restaurant en Charente (16)

Annonce **C1380527** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel 3 étoiles de 27 chambres en centre-ville, en Charente.

Chambres avec salle de bains privative : Standards, supérieures, triples et twins. Salle de séminaire, salle de fitness, salle de petit-déjeuner de 30 couverts, patio-terrasse, ascenseur.

Clientèle affaires et loisirs, à proximité d'une gare.

Appartement de fonction de 3 chambres.

Bail commercial 3-6-9 jusqu'au 30/09/2028.

Potentiel de repositionnement tarifaire et commercial.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **27**
Nombre de places en salle : **30**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Établissement sous enseigne nationale.
- Centre-ville, à proximité d'une gare.
- Appartement de fonction.
- Prix moyen inférieur à celui de la concurrence ; potentiel de hausse tarifaire.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
486 000 € (HT)	450 000 € (HT)	400 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**830 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.