Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge en pierres dans un petit village du sud Ardèche (07)

Annonce **C1380516** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une auberge avec chambres et beau logement dans une bâtisse de charme en plein cœur d'un joli petit village typique du sud Ardèche (07).

Cette demeure, qui a su garder son authenticité et son charme d'antan, bénéficie d'une belle notoriété depuis des décennies.

Elle est notamment appréciée par la clientèle locale et touristique pour ses plats issus de produits du terroir (actuellement quasi uniquement servis aux pensionnaires), sa proposition et dégustation des vins locaux servis sur les terrasses ombragées ou dans les salles à l'ambiance très chaleureuse.

De nombreux travaux de rénovation ont été effectués afin de pouvoir proposer des chambres rénovées et bénéficier d'un superbe logement de fonction avec une belle terrasse privative offrant une vue splendide.

Vente des murs et du fonds de commerce : 699 000 € FAI (dont 7% TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur). Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Beau logement de fonction.
- Bel actif immobilier.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**699 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**540 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380516/dXM4AOIkX7.jpeg