Murs commerciaux, 165 m2, Royan (17200)

Annonce **C1380506** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux loués.Emplacement numéro 1+ pour ce local en excellent état.Locataire en place depuis 2017, activité pérenne.Bail renouvelé en novembre 2025.,Opportunité rare sur le secteur, faire vite.Honoraires inclus de 7.83% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 480 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Timothée VIARDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 990 374 647 RCP MMA PRO-PME

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer annuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**517 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**479 978 €**
Montant honoraires :	**7.8 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380506/10.jpg