Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 148 m2, Besançon (25000)

Annonce **C1380502** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Secteur grand Besançon ouest en zone d'activité.Excellent emplacement pour ces locaux premium.A louer ensemble ou séparément pour projet:*restauration en priorité (à aménager)*ou tertiairePour le local de 110 m2 chauffage au sol, et pour le local de 38 m2 climatisation réversible.Spot pour restauration avec potentiel via une terrasse avec vue d'environ 70 m2.Stationnement existant et possibilité d'aménagement une hotte aspirante pour la cuisine.Bail 3 6 9 à créer sur la base de 2900 euros ht mensuel pour l'ensemble (plus charges d'environ 1200 euros tout compris par trimestre).Honoraires de location charge preneur de 5800 euros HT (soit 6960 euros ttc). FLORENT PERNET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 791466311 - besancon.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Éléments chiffrés :

CA	6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 900 €**

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380502/12.jpg