Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

PMU, Presse, Tabac, 100 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1380498** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Une belle opportunité pour un couple de repreneurs !
Situé au c 1/2 ur d'une charmante commune des Deux-Sèvres (79), cet établissement multi-activités bénéficie d'une situation de monopole sur son secteur, lui assurant une position commerciale particulièrement attractive.
Développant un chiffre d'affaires supérieur à 320 000 €, cette affaire présente de solides performances économiques, avec un EBER supérieur à 140 000 €, salarié en place.
Vous serez séduits par ses nombreux atouts :
- Agencements et aménagements récents : aucun travaux à prévoir.
- Belle et vaste surface de vente, fonctionnelle et agréable.
- Nombreuses places de stationnement à proximité.
- Établissement aux normes.
- Équipe en place, facilitant la reprise et la continuité de l'exploitation.
- Activité diversifiée : Tabac, Presse, FDJ, PMU et services complémentaires.
Un outil de travail clé en main, rentable et immédiatement opérationnel !
Grâce à sa situation privilégiée, à la diversité de ses activités et à ses excellents indicateurs économiques, cette affaire constitue une opportunité idéale pour un couple souhaitant reprendre un commerce de proximité reconnu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une activité pérenne.
Une opportunité rare sur le secteur ! À découvrir sans tarder.
Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 770 €

Éléments chiffrés :

CA	322 000 €
EBE	145 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**345 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**125 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.