Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux avec terrasse et logement possible dans le Morbihan (56)

Annonce **C1380491** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux à vendre – Emplacement stratégique et fort potentiel

Situé sur un axe passant et bénéficiant d'une belle visibilité, cet ensemble immobilier implanté sur un terrain de plus de 800 m² représente une opportunité rare pour un investisseur ou un professionnel souhaitant développer son activité dans un secteur dynamique.

Anciennement exploité en restaurant, le bâtiment dispose d'une configuration fonctionnelle permettant d'envisager une reprise d'activité de restauration ou une reconversion pour de nombreux projets professionnels.

Les espaces comprennent deux agréables salles, une cuisine, des sanitaires, ainsi qu'une terrasse offrant un cadre convivial pour accueillir la clientèle.

La partie privative se compose de trois chambres et d'une salle de bains, permettant d'envisager un logement pour l'exploitant ou des espaces complémentaires selon les besoins du projet.

Un sous-sol total de plus de 150 m² vient compléter l'ensemble. Il offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour le stockage, les réserves, un atelier ou des locaux techniques.

Un bien aux multiples possibilités, idéal pour concrétiser un projet professionnel ou réaliser un investissement immobilier à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**460 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380491/14.jpg