Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1380486** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Une belle opportunité d'implantation au cœur de Nantes !Situé à Nantes, cet établissement de type restaurant-bistrot bénéficie d'un emplacement recherché et d'un environnement propice à une activité de restauration/bar.L'établissement est fermée dimanche, lundi, 2 soirs dans la semaine et 5 semaines dans l'annéeles atouts :Licence IV actuellement non exploitée.Extraction professionnelle en place.Capacité intérieure : 30 couverts.Terrasse : 20 places exploitables à l'année.Place de stationnement à proximité.Aucun travaux à prévoir.Établissement immédiatement opérationnel.Idéal pour un concept de bistrot de quartier, restaurant traditionnel, bar à vins ou restauration conviviale ou rapide.Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 12 419 €

Éléments chiffrés :

EBE	12 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **151 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

