Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux avec rendement brut indicatif de 10,18 %, Plonéour-Lanvern (29720)

Annonce **C1380481** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux à vendre – Plonéour-Lanvern (29)

Une belle opportunité d'investissement au cœur du Pays Bigouden !

Situés à Plonéour-Lanvern, découvrez les murs commerciaux du Tol Barz, un établissement à vocation de café-restaurant bénéficiant d'une surface commerciale d'environ 330 m².

Cet ensemble immobilier représente une opportunité intéressante pour les investisseurs souhaitant développer leur patrimoine et bénéficier de revenus locatifs réguliers.

LES CHIFFRES CLÉS

Prix de vente : 165 000 € HAI

Surface commerciale : environ 330 m²

Loyer mensuel : 1 400 € TTC

Revenus locatifs annuels : 16 800 € TTC

Rentabilité brute indicative : 10,18 %

UN INVESTISSEMENT À FORT POTENTIEL

Avec sa surface généreuse et sa situation au sein de la commune de Plonéour-Lanvern, ce local commercial offre plusieurs atouts pour un investissement patrimonial.

Son prix d'acquisition attractif, associé aux revenus locatifs annoncés, permet d'envisager un placement immobilier commercial avec une rentabilité brute indicative supérieure à 10 %.

Un bien à découvrir pour les investisseurs recherchant une opportunité immobilière dans le Finistère Sud.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 334 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Plonéour-Lanvern, Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plonéour-Lanvern : **5 866 (sos villages)**

Photos

















