Local commercial , 117 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1380477** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

SAINT-NAZAIRE (44600) - Axe centre-ville / Parc paysager

CENTURY 21 vous propose à la LOCATION un local commercial d'angle d'environ 120 m2, bénéficiant d'une visibilité directe sur un axe structurant à fort passage, entre centre-ville et parc paysager.

L'actif se distingue par sa configuration simple et immédiatement exploitable, permettant une implantation rapide sans travaux lourds.

L'organisation intérieure repose sur un espace principal d'accueil d'environ 65 m2, complété par des surfaces annexes dédiées aux bureaux et au stockage. Cette répartition fonctionnelle permet une séparation claire entre zone de réception client, espace d'exploitation et gestion interne.

Le local s'adresse à une activité de commerce ou de services recherchant à la fois visibilité, accessibilité et efficacité d'exploitation.

Atouts majeurs :
- Local d'angle avec visibilité optimale
- Implantation sur axe passant structurant
- Emplacement stratégique entre centre-ville et parc paysager
- Adapté aux activités commerciales et de services

Conditions locatives :
- net
- Provision pour charges : 1 763 Euros / an
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges
- Honoraires d'agence en sus

Disponibilité immédiate

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site : www.business-pro44.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 117 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.