Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial ou professionnel de 220 m² avec terrasse, Lyon (69001)

Annonce **C1380475** postée le **26/novembre/2026**

## Description de l'activité

LYON - Quai de Saône. Local commercial ou professionnel entièrement rénové en 2021 avec des prestations de qualité. Surface de 220 m² composée de plusieurs espaces de travail, d'une cuisine, de sanitaires et d'une douche. Une terrasse privative de 60 m² et une réserve en sous-sol d'environ 30 m². L'ensemble est en parfait état, jouit d'une belle hauteur sous plafond et de beaucoup de charme. Disponibilité janvier 2027.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 220 m²

**Points fort :**
LYON 1 - Quai de Saône

Local commercial ou professionnel entièrement rénové en 2021, offrant des prestations de qualité. D'une surface d'environ 220 m², il se compose de plusieurs espaces de travail, d'une cuisine, de sanitaires ainsi que d'une douche.

Il bénéficie en complément d'une terrasse privative de 60 m² et d'une réserve en sous-sol d'environ 30 m². L'ensemble est en parfait état, avec une belle hauteur sous plafond et un véritable cachet.

Idéalement situé à seulement 600 mètres de la Place des Terreaux, dans un secteur recherché du 1er arrondissement de Lyon. Le local est également accessible aux personnes à mobilité réduite.

Disponibilité : JANVIER 2027
Frais d'agence : 30 % HT d'un an de loyer HT HC à la charge du preneur

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**