Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 310 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1380474** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial ou professionnel en rez-de-chaussée d'environ 220 m2, complété par une cave de 30 m2 et une terrasse privative de 60 m2.

Ancien garage entièrement réhabilité en 2020, le bien est en très bon état et bénéficie de belles prestations.

Il se compose d'un vaste open space, de plusieurs espaces, d'une cuisine, de deux blocs sanitaires dont un avec douche, ainsi que d'une mezzanine.

Environnement calme, à proximité du centre-ville.

Surface commerciale : 310 m²

Points fort :
LYON 1er - QUAI DE SAÔNE - LOCAL ATYPIQUE À VENDRE

Au coeur du 1er arrondissement, découvrez ce local de caractère d'environ 220 m2, offrant beaucoup de charme et de beaux volumes.

Entièrement réhabilité en 2020, cet ancien garage séduit par son esprit atypique, son agencement ouvert et ses belles prestations.

Il dispose également d'une cave de 30 m2 et d'une agréable terrasse privative de 60 m2.

Open space, cuisine, deux blocs sanitaires dont un avec douche et une mezzanine complètent ce bien.

Idéal pour des bureaux, une activité de services ou un showroom.

Informations sur la cession

Prix : **900 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.