Bureaux, vendre d'environ 100 m² en centre-ville de Nantes (44)

Annonce **C1380463** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé en centre-ville de Nantes, ce local d'environ 100 m² occupe le rez-de-chaussée d'un immeuble haussmannien.

Les locaux bénéficient d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du quartier Graslin et du Quartier de la Création. Le secteur est particulièrement bien desservi par les transports en commun et offre un environnement dynamique, avec de nombreux commerces et services à proximité.

Le local est équipé d'une kitchenette et de sanitaires privatifs. Il dispose également de plusieurs espaces de travail délimités, permettant une organisation fonctionnelle des bureaux, ainsi que d'un grenier offrant un espace de stockage complémentaire.

Prix de vente : 290 000 € net vendeur.

Emplacement central, facilement accessible et très bien desservi par les transports en commun.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**290 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 038 €**
Montant honoraires :	**27 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380463/13.jpg