Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux professionnels en centre-ville de Nantes, en Loire-Atlantique (44)

Annonce **C1380462** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé en centre-ville de Nantes, ce local d'environ 100 m² occupe le rez-de-chaussée d'un immeuble haussmannien.

Les locaux bénéficient d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du quartier Graslin et du Quartier de la Création. Le secteur est particulièrement bien desservi par les transports en commun et offre un environnement dynamique, avec de nombreux commerces et services à proximité.

Le local est équipé d'une kitchenette et de sanitaires privatifs. Il dispose également de plusieurs espaces de travail délimités, permettant une organisation fonctionnelle des bureaux, ainsi que d'une cave offrant un espace de stockage complémentaire.

Loyer annuel : 18 600 € HT/HC.

Emplacement central, facilement accessible et très bien desservi par les transports en commun.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Emplacement central, facilement accessible et très bien desservi par les transports en commun.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 550 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380462/15.jpg