Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac 60 couverts avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1380454** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Bar-Tabac-FDJ-PMU Orne

Implanté sur un axe passant d'une ville moyenne de l'Orne, cet établissement bénéficie donc à la fois d'une clientèle régulière et de passage.

- Activités : bar, tabac, FDJ, PMU, presse régionale et petite épicerie/snack.
- Service bar significatif avec un CA de 140 K
- Agencement réalisé en 2023, établissement en très bon état général
- Capacité de 60 places en salle et environ 25 places en terrasses.
- Exploitation à 2, aujourd'hui un salarié en place avec le gérant.
- Fermeture de 1,5 jour consécutif par semaine et 4 semaines de congés annuels.
- Logement rénové avec terrasse et accès indépendant.

C.A 227K - EBEr 85K - Développement de la Vape à faire

Prix du fonds de commerce 269 000 Honoraires et Accompagnement Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	227 000 €
EBE en 2025	85 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**269 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380454/4.jpg