Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant avec murs en option dans les Alpes-de-Haute-Provence (04)

Annonce **C1380453** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Hôtel Restaurant Alpes-de-Haute-Provence

Fonds de commerce (murs en option) exploité en hôtel-restaurant. Implantation en centre de bourgade provençale, accès par un chemin piéton donnant sur l'établissement, terrain de 2 600 m² offrant une surface extérieure et des possibilités d'aménagement.

Exploitation adaptée à une clientèle mixte avec service de restauration sur place uniquement pour les clients de l'hôtel. Configuration actuelle permettant l'accueil continu et la gestion de prestations hôtelières et de pension ; organisation opérationnelle en place, dossier d'exploitation disponible sur demande.

Chiffres clés issus du dernier bilan : chiffre d'affaires 261 886 €, EBE 31 509 €. Taux d'occupation 70 %, revenu par chambre disponible 84. Prix du fonds de commerce : 385 000 € ; murs proposés en option à 700 000 €.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 31 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	262 000 €
EBE en 2025	31 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.