Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Tabac dans la Drôme (26)

Annonce **C1380448** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Tabac Drôme — Fonds de commerce Tabac / Loto / Loterie

Fonds de commerce implanté dans la Drôme, agglomération de Valence. Il bénéficie d'un emplacement en zone urbaine à forte fréquentation résidentielle et commerciale. Rapport d'accessibilité réalisé. La vitrine et la présence de fenêtre assurent une bonne visibilité depuis la rue, tandis que l'articulation avec les communs facilite les flux de livraison et les accès techniques.

L'activité s'appuie sur un agencement fonctionnel : boutique climatisée (réversible), bureau et réserve principale, seconde réserve pour stockage, WC privé. Un couloir dédié permet la livraison de la presse et un accès privé pour les opérations d'ouverture/fermeture, limitant les contraintes opérationnelles pendant les heures d'exploitation. En sous-sol, une cave avec chauffe-eau entretenu par la propriétaire et un garage accessible par la cour arrière offrent des capacités de stockage et de manutention complètes. Le dispositif est adapté à la commercialisation simultanée de tabac, jeux et presse, avec une organisation facilitant la gestion quotidienne et la continuité des services.

Données financières : prix du fonds de commerce 415 000 . Chiffre d'affaires déclaré 474 428 dont Commission nette (tabacs) : 125 447 ; EBE 163 108 . Dossier complet sur demande.

Les cabinets d'affaires accompagnent les acquéreurs tout au long du processus d'acquisition, de l'analyse financière à la finalisation juridique. Ils proposent des services de sourcing, d'évaluation et d'assistance pour les démarches de financement. Visite possible sur rendez-vous avec un conseiller dédié.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	474 000 €
EBE en 2026	163 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**415 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380448/29.jpg