Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, emporter au sud-ouest de Toulouse (31)

Annonce **C1380446** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Située sur la place centrale d'une commune urbaine de près de 10 000 habitants au sud-ouest de Toulouse, cette pizzeria bénéficie d'une visibilité directe sur une place refaite avec grand parking et d'un flux piéton et automobile régulier. Le tissu commercial local est diversifié (boulangerie-pâtisserie, boucherie, caviste, magasin bio, services), et la place fait office de carrefour entre les principaux axes commerçants et les équipements publics. La démographie de la commune est dynamique, offrant une clientèle de proximité stable et en croissance.

La pizzeria, installée depuis plus de 20 ans, propose de la vente à emporter uniquement. Son chiffre d'affaires est stable et régulier, et l'affaire présente des leviers de développement.

L'exploitation s'articule dans un local de 30 m², organisé en deux espaces fonctionnels : une zone devant dédiée à l'élaboration et à la vente avec vitrine ouverte sur la place, et un arrière dédié à la cuisine et à la réserve. L'équipement est complet et entretenu.

Pérennité, rentabilité, loyer modéré et leviers de développement, cette affaire saine et clé en main est idéale pour une première installation, une reconversion professionnelle ou une croissance externe.

CA 2025 : 198K - EBE : 62K

Le commerce possède : **un parking**

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	198 000 €
EBE en 2025	62 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380446/36.jpg