Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente boulangerie, Toulouse, grand logement en (31)

Annonce **C1380437** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre, cette belle boulangerie-pâtisserie, située dans une commune en plein développement de 5 000 habitants de la région toulousaine.
Son chiffre d'affaires qui est en constante progression est réalisé tout magasin et principalement en pain avec 5 semaines de congés par an et une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi.
Elle possède un bel emplacement qui bénéficie de toutes commodités ainsi que de places de parking où l'on peut se garer facilement.
Elle dispose également d'un agréable magasin qui permet une belle mise en avant des produits, d'un fournil fonctionnel de plus de 100 m2 bien équipé avec un four changé en 2021.
Les vendeurs étant propriétaires des murs, un bail neuf sera réalisé avec possibilité d'acheter les murs.
De plus, vous avez la possibilité de loger sur place dans un bel appartement indépendant de 110m2 et 3 chambres, loyer en sus.
Vente pour départ à la retraite.

Éléments chiffrés :

CA	545 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **314 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage