Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel avec bar, terrasse ensoleillée et licence IV, Neuve-Église (67220)

Annonce **C1380434** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé en centre-bourg, au cœur de Neuve-Église, proche de villages classés parmi les plus beaux villages de France, de la route des vins d'Alsace et du château du Haut-Kœnigsbourg, le chaleureux restaurant offre des saveurs traditionnelles du terroir avec des produits locaux, dans une atmosphère conviviale et familiale. Seul restaurant de la commune, l'établissement jouit d'une excellente réputation avec une clientèle fidèle, locale et touristique, dans un cadre cosy, soigné et chaleureux, à l'esprit bistrot de village très apprécié.

Totalement accessible pour personne à mobilité réduite, il est composé d'un bar avec 5 tirages, de deux salles à manger d'une capacité de 40 couverts donnant sur une belle terrasse ensoleillée de 100 m² pouvant accueillir au moins 30 places, d'une cuisine fonctionnelle totalement équipée de matériel de qualité et avec extraction vers l'extérieur, des sanitaires hommes et dames aux normes, une réserve, un grand garage et un sous-sol. Le tout est un parfait outil, clé en main, prêt pour une reprise immédiate sans travaux à prévoir.

Les plus : affaire saine, taillée pour des professionnels exigeants souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Outils de travail performants dont volets roulants électriques et double vitrage, tout entretenu avec rigueur, permettant une exploitation immédiate et rentable dès le premier jour, sans investissement lourd à prévoir.

Avec une base de clientèle solide et une notoriété déjà acquise, le potentiel de développement reste important (amplitude horaire, offre traiteur, etc.). Bilans financiers et détails fournis sur demande.

À visiter au plus tôt. Coup de cœur assuré.

Le restaurant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d’agence HT inclus : 151 200 €
Prix de cession hors honoraires d’agence : 139 104 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 12 096 € HT + 2 419,2 € TVA, soit 14 515,2 € TTC

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**151 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Neuve-Église, Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p