Local d'activité de 348 m² avec atelier et bureaux, Trégueux (22950)

Annonce **C1380433** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

À Trégueux, un local d'activité d'environ 350 m² associe une partie atelier à des espaces de bureaux et locaux sociaux. Son implantation à proximité de la D700 facilite les déplacements professionnels et l'accès au site.

Ce bien propose une configuration adaptée aux entreprises souhaitant disposer de plusieurs espaces de travail au sein d'un même bâtiment. Les stationnements privatifs et l'accès par porte sectionnelle viennent compléter ses caractéristiques.

Les + du bien :

Situation : secteur de Trégueux, proche de la D700.

Configuration : atelier et espaces administratifs distincts.

Surface : environ 350 m² au total.

Équipement : accès par porte sectionnelle.

Parking : plusieurs emplacements de stationnement.

Conditions financières

Prix de vente : 250 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence : 7 % HT du prix net vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 348 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**250 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**233 645 €**
Montant honoraires :	**7 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Trégueux, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Trégueux : **8 044 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.