Murs commerciaux de 133 m² avec 5 stationnements privés, Cabestany (66330)

Annonce **C1380425** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE Cabestany, St Vicens – MURS COMMERCIAUX – 133 m² – CONSTRUCTION 2023 – 5 STATIONNEMENTS PRIVÉS

Un local atypique, contemporain et aux multiples possibilités dans un quartier résidentiel très prisé !

Ce local commercial de 133 m², construit en 2023, bénéficie d'une architecture moderne et d'une conception particulièrement soignée.
Implanté sur trois faces, il profite d'une belle luminosité naturelle, de volumes généreux et d'un agencement offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.
Actuellement aménagé et exploité en institut de beauté, ce bien se distingue par son architecture atypique, sa belle hauteur sous plafond et ses prestations contemporaines.

UNE CONFIGURATION SUR PLUSIEURS NIVEAUX

Au rez-de-chaussée :

Un bel espace d'accueil, une première pièce indépendante, un WC ainsi qu'une buanderie équipée d'un évier.

À l'étage :

Trois pièces supplémentaires, dont une actuellement aménagée en cuisine et espace de stockage.

En partie basse :

Une grande pièce bénéficiant d'une baie vitrée offrant un accès direct au jardin, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur.

À noter : toutes les pièces sont équipées d'un évier, un véritable avantage pour de nombreuses activités professionnelles.

UN LOCAL AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS

Actuellement exploité en institut de beauté, ce local peut parfaitement s'adapter à d'autres professions et activités, sous réserve de compatibilité avec la destination du local et des autorisations nécessaires : professions libérales, cabinet professionnel, centre de soins, bureaux, showroom ou toute autre activité adaptée à sa configuration.

LES ATOUTS QUI FONT LA DIFFÉRENCE

Surface totale de 133 m²
Construction récente de 2023
Implantation sur trois faces
Local aux normes
Architecture contemporaine et atypique
Belle hauteur sous plafond
Éviers dans chacune des pièces
Jardin avec accès direct depuis une grande pièce
5 places de stationnement privées devant le local
Situé dans un quartier résidentiel très prisé
VENTE DES MURS COMMERCIAUX UNIQUEMENT.

Un bien rare sur le marché, réunissant emplacement recherché, modernité, fonctionnalité et potentiel d’exploitation.

Que vous souhaitiez installer votre activité professionnelle ou réaliser un investissement immobilier, ce bien mérite toute votre attention.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**559 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cabestany, Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cabestany : **9 026 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.