Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs, vendre – espace professionnel polyvalent dans le quartier des Musiciens, Nice (06000)

Annonce **C1380424** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

VENTE DE MURS – ESPACE PROFESSIONNEL POLYVALENT – NICE QUARTIER DES MUSICIENS – ACCÈS DE PLAIN-PIED – PARKING À PROXIMITÉ

Situé dans le quartier des Musiciens, cet espace actuellement aménagé en studio de danse, yoga, gymnastique et bien-être offre plusieurs possibilités d'utilisation professionnelle.

Dans un immeuble aux détails architecturaux Belle Époque, il comprend une grande salle de pratique avec miroir, une pièce indépendante avec fenêtre, une entrée avec rangements et une salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

L'aménagement a été pensé pour les activités corporelles, avec notamment des structures métalliques permettant l'accrochage d'équipements pour les pratiques en suspension. La configuration peut être adaptée aux besoins d'une autre activité.

La copropriété autorise l'exercice des professions libérales : cabinet, bureaux ou espace de consultation peuvent ainsi être envisagés.

Le bien bénéficie d'un environnement calme, proche du centre-ville et du parking du Louvre, facilitant l'accès des clients, patients ou collaborateurs.

Accessible de plain-pied, il se situe en demi-sous-sol et dispose de fenêtres ouvrantes. La lumière naturelle est limitée.

Vente des murs.

Surface commerciale : 43 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**233 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nice, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.