Deux murs commerciaux loués de 466 m² Carrez, Nice (06000)

Annonce **C1380423** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Nice hypercentre – Murs commerciaux loués

Deux locaux commerciaux loués au cœur de Nice, sur un axe commerçant.

Le premier local, exploité sous une enseigne internationale de restauration, bénéficie d'un emplacement d'angle avec une visibilité sur deux rues, le tout sur 2 niveaux d'exploitation avec un sous-sol. Le second est loué lui aussi dans de très bonnes conditions. Les deux locaux sont occupés dans le cadre de baux commerciaux renouvelés, dont l'échéance contractuelle est fixée à fin d'année 2034.

L'ensemble développe 466,02 m² Carrez et 527,67 m² au sol, répartis entre le rez-de-chaussée, les étages et le sous-sol.

Une opportunité pour un investisseur patrimonial ou une foncière qui souhaite acquérir des murs commerciaux déjà loués sur l'un des principaux axes commerçants de Nice.

Dossier locatif et renseignements sur demande

Surface commerciale : 527 m²

Surface totale : 528 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **4 876 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Nice, Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.