Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 160 m², louer, Paris 11e (75011)

Annonce **C1380419** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris 11e : location pure
Local commercial de 160 m² situé sur la rue de Saint-Maur.
Emplacement de qualité dans une rue hyper active et très commerçante.
La RCP n'interdit pas la restauration.
Loyer : 55 000 euros/an/HT/HC
Honoraires agence : 16 500 euros HT
Frais de rédaction du bail : 2 000 euros HT à la charge du preneur
TF : 2 000 euros/an à la charge du preneur
Dépôt de garantie : 3 mois + GAPD selon étude de solvabilité du preneur
Honoraires de 19 800 € à la charge du locataire. Provision sur charges : 250 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 13 750 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 55 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 583 €**

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

