Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 193 m2, Marrakech (40000)

Annonce **C1380416** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

MONT DE MARSAN - AXE PASSANTEntre centre-ville et périphérie, CBRE IPC vous propose à la location un local commercial à usage de bureau avec vitrine d'une surface totale de 193 m2 environ.Situé en pied d'immeuble, il est composé d'une entrée avec espace d'accueil, de 9 bureaux individuels, d'un bloc sanitaire, d'une pièce archive en R-1 et d'une salle de réunion / pause.Cinq places de stationnement privatives sont attribuées au preneur.Disponible à partir du 1er Mars 2027.Chiffres Clés :Nets mensuelsDépôt de garantie : 1 mois de loyerTaxe foncière : 2.132 € (2026) à la charge du preneurProvision mensuelle pour charges : néantHonoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT sur le loyer annuel HTEtat des lieux : Par commissaire de justice partagé 50/50 avec le bailleur.Réf : 8575YA'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'.

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Loyer : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : **2 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p