Entrepôt / local d'activité de 581 m² avec accès poids lourds,, 5 min de l'A89, en Dordogne (24)

Annonce **C1380412** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Une opportunité pour les professionnels du bâtiment, de l'artisanat, du stockage, de la logistique et du négoce de matériaux.

Situé dans le secteur de Saint Médard de Mussidan, en Dordogne (24), à seulement 5 minutes de l'échangeur autoroutier A89, cet ensemble immobilier professionnel développe une surface bâtie totale d'environ 581 m², sur un terrain de 5 000 m² entièrement clôturé.

Fonctionnel, polyvalent et en bon état général, ce bâtiment d'activité offre des volumes généreux et des équipements adaptés à de nombreuses activités professionnelles.

UN ENTREPÔT PRINCIPAL DE 484 M²

Le bâtiment bénéficie de caractéristiques techniques particulièrement intéressantes :

Surface de stockage et d'activité : environ 484 m²

Hauteur maximale sous toiture : 6,48 m, offrant un important volume exploitable

4 portes coulissantes électriques, d'environ 4 m de hauteur et 4 m de largeur, facilitant les opérations de chargement et de déchargement

Présence d'une fosse

Toiture en bac acier et murs en parpaings

DES ESPACES PROFESSIONNELS ANNEXES DE 96 M²

Un ensemble complémentaire comprenant bureaux, réserve, cuisine, sanitaires et douche permet de regrouper les fonctions administratives, opérationnelles et de stockage sur un même site.

UN TERRAIN DE 5 000 M² AMÉNAGÉ POUR LES PROFESSIONNELS

Entièrement clôturé, le terrain bénéficie d'un accès adapté aux poids lourds par une voie secondaire, facilitant les livraisons, les approvisionnements et les mouvements de véhicules professionnels.

À l'extérieur, plusieurs casiers de stockage pour matériaux constituent un véritable avantage pour les entreprises du BTP, les négociants en matériaux, les artisans et les professionnels ayant besoin de stocker et d'organiser différentes marchandises.

Cette configuration permet d'associer stockage couvert, stockage extérieur et espaces administratifs au sein d'un même ensemble immobilier.

UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE À PROXIMITÉ DE L'A89

Sa localisation dans le secteur de Mussidan, à seulement 5 minutes de l'échangeur A89, représente un atout pour les entreprises recherchant une bonne accessibilité routière et une implantation facilitant leurs déplacements et leur activité logistique.

LES POINTS FORTS

581 m² de surface bâtie totale

5 000 m² de terrain clôturé

4 grandes portes motorisées

Hauteur maximale de 6,48 m

Accès poids lourds

Casiers extérieurs de stockage de matériaux

Bureaux et locaux annexes

Proximité immédiate de l'autoroute A89

Bon état général – Libre de toute occupation

Un ensemble immobilier professionnel aux multiples possibilités d'exploitation, idéal pour une entreprise artisanale, une activité de stockage ou de logistique, un négociant en matériaux ou une société du bâtiment et des travaux publics.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 484 m²

Surface totale : 581 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**246 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p