Restaurant traditionnel, emplacement n° 1 avec parking privé au sud de Strasbourg (67)

Annonce **C1380410** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Au sud de Strasbourg, dans une charmante et dynamique ville de l'Eurométropole, très beau restaurant familial, une institution locale.

Suite à un défaut de financement, cette superbe affaire revient à la vente.

En emplacement n° 1, il dispose d'un parking privé de 20 places, un réel atout et des facilités de stationnement sur le secteur, à proximité.

Sur un axe avec un flux de voitures important.

À 300 m d'une station de tram et d'un arrêt de bus, ce qui facilite la venue des clients, pour se faire plaisir.

2 belles salles, pour 65 couverts et, à l'arrière du restaurant, une terrasse ombragée de 30 places. Très appréciée par les clients, qui, pour beaucoup, en été, choisissent une adresse avec terrasse, un point positif supplémentaire.

Une cuisine traditionnelle, du terroir, qui a su fidéliser une clientèle exigeante en recherche d'un bon rapport qualité / prix.

Le gérant est en cuisine depuis plus de 20 ans, il travaille des produits locaux et frais dans la mesure du possible.

Une gestion très rigoureuse nous conforte dans la marge brute, qui se situe à 78 %, la profession est autour des 70 %.

Les clients en témoignent bien : TripAdvisor 4,2/5, une note excellente.

CA HT : 640 600 € - EBE – R : 181 300 € - Loyer HT : 3 090 € (220 m²)

Une marge brute de 78 %, le reflet d'une très bonne gestion et d'un professionnalisme confirmé.

Cette affaire est idéale pour un couple ou 2 associés, dont l'un est très adroit en cuisine, gage de succès.

Les murs sur 2 niveaux, avec une grande cave et un parking privé, sont aussi à la vente.

Immeuble vendu à 455 800 € FAI.

CC Baggersee : 6 mn - Mairie Illkirch / Illiade : 8 mn – Ostwald / Geispolsheim Village : 15 mn – Strasbourg Place de l'Etoile : 17 mn - Strasbourg Place Kléber : 20 mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	641 000 €
EBE	181 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Société en difficulté
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**430 550 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos




















Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380410/107.jpg