Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant franchisé 140 places, terrasse de 70 places, emplacement n° 1, Strasbourg, dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1380408** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans un quartier très dynamique, sur la Presqu'île André Malraux, belle affaire de restauration avec un concept très original.

Emplacement n° 1, cadre bucolique et reposant avec le bassin d'eau.

Un style totalement USA, du repas à la décoration très bien reproduite.

Sous franchise, avec 50 restaurants en France ; elle devra être maintenue.

Nous replongeons dans les authentiques diners des années 50.

Une reconstitution parfaite, laissez-vous emporter dans le passé !

Un restaurant avec de larges horaires, où tout le monde peut trouver son créneau.

L'établissement comporte 140 places en intérieur et une superbe terrasse, dans un cadre bucolique, de 70 places.

Elwis est présent dans le restaurant.

La reconstitution du décor made in USA est une belle réussite et vous offre un moment très agréable hors du temps.

Idéal en couple, en famille, voire en groupe, pour voyager outre-Atlantique.

Excellentes viandes, dont le Wonder Beef, et superbe carte avec les succulents et originaux hamburgers ; franchement, ça vaut le coup d'essayer.

Les best-sellers : Elwis steak, le Memphis burger et le fabulous tapas, qui vous feront à coup sûr craquer !

Arrêt du tram à 100 m, ce qui facilite le retour nocturne.

Une superbe équipe en salle comme en cuisine apportera bonheur et plaisir au repas.

Licence IV incluse.

Zone piétonne, idéale pour de la restauration.

L'endroit se prête aussi bien à l'accueil de deux personnes qu'aux groupes, avec plusieurs corners pour votre intimité.

Pour un évènement spécial, une privatisation ou une sortie entre collègues, un coin sympa peut être proposé.

CA HT : 1 453 310 € - EBE – R : 102 350 € - Loyer HT : 11 000 €

Une réelle opportunité pour un entrepreneur de la restauration qui a l'ambition de développer le concept, avec exclusivité à Strasbourg.

Idéal pour un couple ou deux associés.

Apport de 250 000 € souhaité par la banque ou autres garanties.

Une étude d'achat des murs est envisageable.

Place de l'Etoile : 7 mn – Place Cathédrale / Place République : 9 mn – Pont Corbeau / Place Gutenberg / Petite France / Place Broglie : 12 mn – Grand Rue / Place des Halles : 14 mn – Place Kléber / Gare TGV : 22 mn

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 290 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 11 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 453 000 €
EBE	102 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 090 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Strasbourg, Bas-Rhin, Grand Est**

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380408/102.jpg