Salon de coiffure haut de gamme en emplacement n° 1, rue piétonne, Strasbourg (67)

Annonce **C1380406** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

En cœur de ville, au sein de la Grande Île, salon de coiffure haut de gamme, en emplacement n° 1.

Très exceptionnel, le salon est situé dans une rue piétonne, un réel plus, avec un flux de passants très nombreux.

Il est exploité depuis 1983, avec une grande fidélisation de la clientèle.

Coiffage mixte.

Loyer 1 300 € (94 m²).

Très beau salon très lumineux avec 2 grandes vitrines (6 ml), des espaces de travail et de circulation très aérés.

Le salon de 57 m² offre une belle surface de travail et d'exploitation.

Le salon dispose de 3 postes de coiffage et de 3 bacs de lavage.

La clientèle est accueillie dans un beau coin d'attente, à l'écart de la zone de travail.

Une réserve pour stocker les couleurs et serviettes, avec une buanderie et un coin cuisine avec une machine à café.

Le gérant a décidé en 2024 de réduire les horaires de travail : ouvert du mercredi au samedi, 80 %.

L'emplacement est superbe, en début de rue piétonne, à gauche, et l'on y arrive d'une rue top 5 du centre-ville de Strasbourg.

Profil : soit un salarié confirmé, soit un couple, soit une personne souhaitant s'implanter à Strasbourg avec un point de vente supplémentaire.

Possibilité, pour ceux qui souhaitent l'exceptionnel emplacement pour d'autres activités, de céder un DAB ; restauration et métiers de la bouche refusés par le bailleur.

Homme de Fer, Petite France, Grand'Rue : 5 min - Gare TGV, place Kléber : 10 min – place de la Cathédrale, place Broglie : 12 min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg, Bas-Rhin, Grand Est**

Photos



















