Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 144 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1380403** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Au CHATEAU D'OLERON (17480), en emplacement no1 proche de la zone industrielle à l'entrée de l'île. A Louer un BOX de stockage de 144m2, installé dans un Entrepôt de 1.450m2, le tout édifié sur un grand terrain de 4.200m2, avec accès poids-lourds et stationnement spacieux. Au regard du PLU, aucune activité commerciale, artisanale ou industrielle n'est acceptée. Seul le stockage est admis. Prix de location 4,37 € HT le M2 par Mois, soit pour le BOX 630 € HT/mois (756 € TTC/mois) Taxes Foncières incluses. Disponible à partir du 1er janvier 2027 avec Contrat de Mise à Disposition d'un espace de stockage. BIEN RARE SUR OLÉRON à SAISIR... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1260,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 144 m²

Loyer mensuel : 630 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380403/31.jpg