Pâtisserie – Chocolaterie avec salon de thé en centre-ville de Chinon (37500)

Annonce **C1380397** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Cette superbe pâtisserie-chocolaterie avec salon de thé est idéalement située en plein centre-ville de Chinon, dans un emplacement premium au cœur d'une ville touristique.

Cette affaire réputée est implantée depuis de nombreuses années et bénéficie d'une excellente notoriété locale.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :
Une belle boutique soignée de 30 m², chaleureuse et attractive,
Un laboratoire parfaitement équipé de 50 m².

Aux étages :
Une pièce de repos,
Des réserves,
Un second laboratoire,
Deux chambres froides,
Un grenier,
Une cave.

Côté accueil clientèle :
Terrasse extérieure de 8 places assises,
Salon de thé intérieur de 6 places, avec possibilité d'augmentation selon les besoins des repreneurs.

L'établissement offre un cadre de travail agréable avec :
Deux jours de fermeture consécutifs par semaine (dimanche et lundi),
et six semaines de congés annuels.
Un fonctionnement qui laisse encore un fort potentiel de développement.

Il s'agit d'un fonds de commerce clé en main, avec :
- Très belle boutique,
- Matériel de qualité,
- Emplacement exceptionnel,
- Clientèle fidèle,
- Pas d'effectif à reprendre.

Une opportunité rare pour professionnels ou porteurs de projet souhaitant s'installer dans un cadre privilégié.

Chiffre d'affaires : 310 000 euros
Bail 3/6/9, loyer : 1 157 euros/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **6**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 157 €

Éléments chiffrés :

CA	310 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Chinon (37500), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos





