Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 196 m² avec vitrine de plus de 12 m,, louer, Nantes (44000)

Annonce **C1380393** postée le **26/novembre/2026**

## Description de l'activité

À NANTES HYPERCENTRE, sur l'axe Place du Pilori - Place Saint-Pierre, ce local commercial de 196 m² est proposé en location pure, sans droit au bail.
Situé dans un quartier commerçant dynamique, associant commerces, services et activités tertiaires, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à fort passage d'automobiles et de piétons, à proximité du Busway ligne 4.
Ce local d'angle dispose d'un remarquable linéaire vitrine de plus de 12 m, offrant une belle visibilité commerciale. Développant 196 m² de plain-pied avec accès PMR, il présente une configuration particulièrement intéressante pour une enseigne souhaitant conjuguer visibilité, surface et modularité.
Actuellement aménagé avec parquet flottant et cloisons modulaires, il peut facilement être réorganisé en vaste surface commerciale, showroom ou espaces de services. Une kitchenette, deux sanitaires et une grande réserve en sous-sol, non comprise dans la surface annoncée, complètent cet ensemble.
Un local à fort potentiel, idéal pour une activité recherchant visibilité, volumes et souplesse d'aménagement au cœur de Nantes.
Loyer 4 834 euros HT HC par mois. Honoraires de commercialisation : 14 500 euros HT à la charge du locataire, hors frais de rédaction du bail.

**Surface commerciale :** 196 m²

**Loyer mensuel :** 4 834 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p